

ОТЧЕТ
управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Мяснищева, д. 8Б
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			53	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 394,50	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 394,50	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	40,97	44,78	1 243 564,11	1 062 594,95
Работы по уборке придомовой территории	4,36	6,54	156 600,30	156 600,30
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,49	4,67	131 601,72	131 601,72
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	230 159,34	60 784,04
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			11 593,86	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	12,29	13,27	367 220,52	367 220,52
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	73 846,38	73 846,38
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	2 586,06	2 586,06
Работы по управлению МКД	9,21	9,58	269 955,93	269 955,93

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 358 856,96	1 194 555,07
Содержание и текущий ремонт	1 218 443,34	1 070 780,74
Коммунальные услуги	1 218 443,34	1 070 780,74
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	140 413,62	123 774,33
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	11 230,32	10 006,25
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 859,68	3 327,97
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 116,75	2 740,02
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	122 206,87	107 700,09
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	
	383 316,73	547 618,62
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 005,28	4 229,35
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	427,34	959,05
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	641,09	1 017,82
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	25 976,25	40 483,03
Содержание и текущий ремонт	353 266,77	500 929,37

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

